

# Exposé - Vermietungsangebot

Objekt Dat Fleetenkiekerhus twee

## Verbringen Sie einen traumhaften Ostfriesland-Urlaub in unserem luxuriös ausgestatteten 5-Sterne-Ferienhaus!

*Das Fleetenkiekerhus twee verfügt auf ca. 80 m<sup>2</sup> über einen großzügig geschnittenen, offenen Wohnraum mit Küche, drei vollwertige Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Dusch-Bad sowie einen sonnigen Garten direkt am Wasser.*

*Im Fleetenkiekerhus wurde in jederlei Hinsicht allerhöchsten Wert auf ein exklusives Ambiente und eine ausgezeichnete Ausstattung gelegt, um auch höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Das Haus bietet mit seinen rustikalen Klinkerwänden, dem sichtbar verbauten Altholz sowie vielen kleinen optischen Highlights ein ganz besonderes Ambiente im ostfriesischen Stil.*

### Der Wohnbereich

*Der über zwei Etagen reichende Wohnbereich ist offen und großzügig gestaltet und verfügt über eine große gemütliche Leder-Couch und einen 4K-Smart-TV mit 70" mit Ambilight und Apps wie Netflix, Amazon Prime Video und viele mehr. Zur Unterhaltung steht nicht nur ein Blu-Ray-Player mit vielen aktuellen Blu-Rays und Kinderfilmen, sondern auch ein hochwertiger smarter Lautsprecher von Bose zum Abspielen von Musik via AirPlay 2, Bluetooth oder Internet-Radio zur Verfügung. Neben konventionellen Heizkörpern spenden im Wohnzimmer auch die Fußbodenheizung wohlige Wärme.*

### Die Küche

*In der voll ausgestatteten Küche im Landhaus-Stil können Sie nicht nur bequem auf die Schnelle etwas zubereiten, sondern es ist auch alles vorhanden, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern: So verfügt die Küche mit einem Vierfach-Kochfeld, einem großen Geschirrspüler, einer Mikrowelle, einem Backofen sowie einem großen Kühlschrank mit separatem Gefrierfach über hochwertige Elektro-Geräte von NEFF. Des Weiteren stehen Ihnen ein Kaffee-Vollautomat, ein Wasserkocher, ein Toaster, ein Stabmixer, eine elektrische Zitruspresse, ein Messerblock und viele praktische Küchen-Helfer zur Verfügung.*

### Die Schlafzimmer

*Das Fleetenkiekerhus verfügt über insgesamt drei sehr gut ausgestattete Schlafzimmer mit Doppelbetten. Für den besten Liegekomfort sind alle Schlafzimmer mit der besten jemals von Stiftung Warentest getesteten Matratze (Stiftung Warentest &#8211; &#8222;test&#8220; 10/2019) und hochwertigen verstellbaren Lattenrosten ausgestattet. Ebenso wurde bei der Auswahl der Vierjahreszeiten-Bettdecken sowie der Kopfkissen viel Wert auf eine hohe Qualität gelegt.*

*Während die beiden Schlafzimmer im Erdgeschoss über Betten in den Größen von 200 x 160 cm verfügen, befindet sich im oberen Schlafzimmer ein großes Bett von 200 x 200 cm. Des Weiteren befinden sich in allen Schlafzimmern erstklassige Smart-TVs mit Apps wie Netflix, Amazon Prime Video und viele mehr (4K-TVs mit 49&#8220; bzw. Smart-TV mit 32&#8220;).*

*In den Abendstunden sorgt die außergewöhnliche Beleuchtung in den Schlafzimmern im Zusammenspiel mit den rustikalen Klinker-Wänden für ein beeindruckendes und stimmungsvolles Ambiente.*

### Das Badezimmer

*Das Dusch-Badezimmer verfügt über eine Dusche mit verschiebbaren*



# Exposé - Vermietungsangebot

## Objekt Dat Fleetenkiekerhus twee

Abtrennungen und einer Fußbodenheizung. Neben dem Dusch-Bad befindet sich ein separates WC. Zusätzlich steht ein Haartrockner zur Verfügung.

### Der Garten

Genießen Sie mit Blick auf das Wasser die Ruhe im eigenen Garten: Das Grundstück mit einer Größe von ca. 350 m<sup>2</sup> befindet sich direkt an einem idyllischen Kanal, dem Hager Tief, verfügt zusammen mit unserer Nachbar-Ferienwohnung über einen privaten Bootssteg und steht ausschließlich unseren Gästen zur Verfügung. Hier können sie nicht nur bei einem guten Buch die Seele baumeln lassen, auch Angel-Freunde kommen hier voll ihre Kosten. Oder leihen Sie sich ein Paddelboot oder Kanu aus und erkunden Ostfriesland einmal von der Wasserseite aus! Die Paddel- und Pedal-Station ist nur 500 m entfernt.

Direkt am Haus befindet sich ein geräumiges, abschließbares Gartenhaus, wo sie die Möglichkeit haben, kostenlos Ihre E-Bikes aufzuladen.

### Weitere Ausstattung

Das Fleetenkiekerhus verfügt im Ferienhaus sowie im gesamten Garten über kostenloses, unbegrenztes Internet mit 100 MBit/s über WLAN. Des Weiteren steht eine große Auswahl an Gesellschaftsspielen für Jung und Alt bereit.

Für unsere kleinen Gäste gibt es ein Baby-Bett mit dicker, hochwertiger Matratze sowie einen Kinder-Hochstuhl, der wahlweise mit einer Wippe für Babys oder mit einem Kinderstuhl für Kleinkinder ausgestattet werden kann.

Darüber hinaus stehen ein Wäschetrockner (Waschmaschine und Trockner in einem Gerät), ein Bügelbrett mit Bügeleisen und ein Safe zur Verfügung.

Zusätzlich zu den Mietpreisen fallen Kur-Beiträge an (1,90 Euro für jeden Erwachsenen je Nacht vom 15.03. - 31.10.).

Es wird eine Kautionshöhe von 200 Euro erhoben.

Max. zwei Kinder

### Merkmale und Ausstattung:

- Maximale Personenanzahl: 6
- Klassifiziert mit 5,0 Sterne
- ca. 80,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Tiere sind nicht erlaubt
- Die Wohnung befindet sich im Erd- und Obergeschoss
- Anzahl separater Schlafzimmer: 3
- Die Wohnung ist allergikerfreundlich
- Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet
- Ein Garten steht zur Verfügung
- Eine Terrasse ist vorhanden
- Internetnutzung ist möglich
- Eine Waschmaschine ist vorhanden
- Ein Wäschetrockner kann genutzt werden
- In der Küche befindet sich eine Spülmaschine
- Ihnen steht ein Parkplatz zur Verfügung
- 4K-Smart-TV mit 70" im Wohnzimmer mit Ambient Light
- Smart-TVs in jedem Schlafzimmer
- Kaffee-Vollautomat
- Testsieger-Matratzen (Stiftung Warentest) mit verstellbaren Lattenrosten
- Fahrradschuppen mit E-Bike-Lademöglichkeit
- Gesellschaftsspiele (auch für Kinder)
- Blu-Ray-Player mit vielen aktuellen Blu-Rays und Kinderfilmen
- Smarter Lautsprecher von Bose mit Bluetooth, AirPlay, Internet-Radio uvm.
- Weber-Grill im Garten
- Bettwäsche & Handtücher optional

# Exposé - Vermietungsangebot

Objekt Dat Fleetenkiekerhus twee

## **Anschrift der Unterkunft:**

Kastanienallee 21a in 26524 Hage

## **Ansprechpartner:**

Frau Gronewold (Vermiet-Agentur Nordseezeit-Ferienwohnungen)

Attenastraße 9

26506 Norden

Telefon.: 04931 - 9710255

Mobil: 0175 - 2910255

E-Mail: [info@dat-fleetenkiekerhus.de](mailto:info@dat-fleetenkiekerhus.de)

Web: <https://www.dat-fleetenkiekerhus.de>

# Exposé - Vermietungsangebot

Objekt Dat Fleetenkiekerhus twee



Objekt "Dat Fleetenkiekerhus twee"

Dieses Angebot ist unverbindlich. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Seite 4/5 - Stand: 10.05.2023, 17:09 Uhr - [www.fewo-software.com](http://www.fewo-software.com)

# Exposé - Vermietungsangebot

Objekt Dat Fleetenkiekerhus twee

## Preise:

Betriebskosten und Endreinigung sind im Mietpreis der ersten Nacht enthalten.

## Hinweise zu den Preisen:

## Belegungszeiten

Aktuelle Belegungszeiten finden Sie auf unserer Homepage unter <https://www.dat-fleetenkiekerhus.de>